

# Die Themen

RiOLG Dr. Christoph Fellner



## Wohnraumkündigungsfristen bei Altmietverträgen

Nach dem BGH sind bei einer Kündigung vor dem 1. Januar 2003 die längeren Kündigungsfristen des §565 II BGB a.F. einzuhalten. Was hinsichtlich der ab dem 1. Januar 2003 erfolgten ordentlichen Kündigung von Altmietverhältnissen gelten soll, ist umstritten. Christoph Fellner untersucht die aktuelle Rechtslage. S. 1389

RA Dr. Henning-Alexander Seel



## Freiwilligkeits- und Widerrufsvorbehalte im Arbeitsvertrag

Die Wirksamkeit von Freiwilligkeits- und Widerrufsvorbehalten in Arbeitsverträgen wird zur Zeit von der Rechtsprechung der LAG uneinheitlich entschieden. Henning-Alexander Seel gibt einen Überblick über den Sinn und Zweck dieser Regelungen und zeigt auf, auf welche Gesichtspunkte bei der Formulierung besonders zu achten ist. S. 1393

RiAG Guido Kirchhoff



## Behandlung des Quotenvorrechts bei der Kaskoversicherung

Die Arbeitshilfe von Guido Kirchhoff beschäftigt sich mit den Konsequenzen, die das Bestehen einer Kaskoversicherung nach einem Verkehrsunfall auf die entstehenden Haftungsverhältnisse hat. Der Autor stellt neben praktischen Fragen einige Sonderfälle vor und gibt dem Leser ein Beispiel für eine Urteilsformulierung mit Quotenvorrechtsberechnung an die Hand. S. 1397

RiAG Dr. Klaus Hofmann

## Zahlungsklage auf künftige Schadensersatzrente

Klaus Hofmann untersucht die prozessualen Möglichkeiten eines Geschädigten, dem ein Anspruch auf zukünftige Schadensersatzrente zusteht, wenn ein Teil der Forderung bereits auf den Sozialversicherungsträger übergegangen ist. Sein Fazit: Wenn eine hinreichend sichere Abschätzung der Anspruchshöhe möglich ist, kann der Geschädigte nach §258 ZPO Leistungsklage erheben. S. 1391

## Aus der Rechtsprechung

### ■ BGH – Honorarvereinbarung im Formular

Urt. v. 8.6.2004 – IX ZR 119/03

Der BGH hat über die Wirksamkeit einer anwaltlichen Honorarvereinbarung entschieden, die in einem als Formular aufgemachten Vertrag festgelegt worden war. S. 1400

### ■ BGH – Erweiterung einiger Eigentumswohnungen

Beschl. v. 7.10.2004 – V ZB 22/04 m. Anm.

RiAG Dr. O. Riecke/RA J.-H. Schmidt

In dieser Entscheidung sorgt der BGH für Rechtssicherheit in einer nicht unumstrittenen Frage hinsichtlich der Stimmrechtsfolgen im Falle der Unterteilung von Wohnungseigentum. S. 1403

### ■ BGH – Testament nach der Scheidung

Urt. v. 7.7.2004 – IV ZR 187/03

Fortgeltende wechselseitige Verfügungen in einem gemeinschaftlichen Testament von Eheleuten behalten auch nach der Scheidung ihre Gültigkeit und können auch nicht durch einseitige Verfügung von Todes wegen aufgehoben werden. S. 1421



# Monatsschrift für Deutsches Recht

**MDR** Zeitschrift für die  
Zivilrechtspraxis

58. Jahrgang · Heft 24/2004 · S. 1389–1448

## Herausgeber-Beirat

RA am BGH Prof. Dr. H. E. Brandner  
RA Michael Bücken  
RA Dr. Hubert W. van Bühren  
RiOLG a.D. Peter David  
RA Dietrich Freyberger  
Notar Dr. Dr. Herbert Grziwotz  
RA Dr. Stefan Hertwig  
VorsRiOLG a.D. Lothar Jaeger  
RiOLG Dr. Wolfgang Kramer  
RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M.  
RA Dr. Jörg Nerlich  
RA Dr. Hartmut v. Rechenberg  
RA Dr. Martin Rehborn  
RAin Dr. Uta Roessink  
Prof. RA Dr. Günter Schmeel  
VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Sternel  
RA am BGH Dr. Volkert Vorwerk  
RA Dr. Friedrich Graf von Westphalen

## Aufsätze

### Christoph Fellner

Wohnraumkündigungsfristen bei Altmiet-  
verhältnissen 1389

### Klaus Hofmann

Zahlungsklage auf künftige Schadens-  
ersatzrente bei Forderungsübergang auf  
den Sozialversicherungsträger 1391

### Henning-Alexander Seel

Freiwilligkeits- und Widerrufsvorbehalte im  
Arbeitsvertrag 1393

## MDR-Arbeitshilfe

### Guido Kirchhoff

Kaskoversicherung – Die Behandlung des  
Quotenvorrechts in der gerichtlichen Praxis 1397

## Rechtsprechung

Vollständige Übersicht auf R4 und R5 1400–1448

## Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG Rolf Alpes  
RiOLG a.D. Dr. B. Böckermann  
RiOLG a.D. Dr. Erich Engelschall  
RAin Gisela Goebel  
RiAG Dr. Arndt Lorenz  
VorsRiOLG a.D. E. Schütt  
VorsRiOLG a.D. Dr. Gerhard Sittel  
RiOLG Rolf M. Spanuth  
RiAG Roland Zickler

## MDR-Report

Gesetzgebung R7  
Anwaltschaft/Rechtsprechung aktuell R8  
Internet Juristische Links R15  
Neue Bücher R16  
Buchbesprechungen R17  
ADVO-Cartoon: Anwaltsgeschichten R20

## Vertragsrecht

BGH	8.6.2004	IX ZR 119/03	<b>Vordruckmäßige Vereinbarung eines Anwaltshonorars</b>	<b>1400</b>
OLG Frankfurt	27.5.2004	3 U 82/03	Fürsorgepflichten des Krankenhausträgers	1401
KG	17.5.2004	8 U 310/03	Pflicht eines Versteigerers zur Zuschlagserteilung	1402

## Miet- und Immobilienrecht

BGH	7.10.2004	V ZB 22/04	<b>Kostenverteilung bei Erweiterung einiger Eigentumswohnungen (mit Anmerkung von RiAG Dr. Olaf Riecke und RA Jan-Hendrik Schmidt)</b>	<b>1403</b>
BGH	28.7.2004	XII ZR 292/02	Mehrwertsteuer-Klausel in gewerblichen Mietverträgen	1406
BGH	30.6.2004	VIII ZR 379/03	Ausschluss des Kündigungsrechts für die ersten beiden Jahre durch Formularvertrag	1408
BGH	30.6.2004	XII ZR 11/01	Ermittlung der ortsüblichen Pacht für Döner-Stand	1408
OLG Brandenburg	21.4.2004	7 U 165/03	Unwirksame AGB-Klausel in Wohnraummietvertrag	1409

## Bau- und Nachbarrecht

BGH	8.7.2004	VII ZR 317/02	Baustellenverbot nach Kündigung des Bauvertrages	1410
OLG Brandenburg	6.4.2004	11 U 79/03	Herausgabe einer Bürgschaft	1411

## Kfz-Recht und Verkehr

OLG Düsseldorf	27.5.2004	I-10 U 191/03	Haftungsbeschränkung des Kfz-Mieters bei Fahrzeugdiebstahl	1412
OLG Karlsruhe	26.5.2004	1 U 10/04	Vereinbarte Beschaffenheit beim Gebrauchtwagenkauf	1412

## Haftungs- und Versicherungsrecht

BGH	6.7.2004	VI ZR 266/03	Haftung des Zahnarztes gegenüber einem geschädigten Kassenpatienten	1413
BGH	29.6.2004	VI ZR 211/03	Einwendungen des Schädigers gegen Kosten eines Krankentransports	1414
BGH	29.6.2004	IX ZR 201/98	Inanspruchnahme einer Carnet-TIR-Bürgschaft	1415
OLG Karlsruhe	1.7.2004	12 U 85/04	Beratungspflichten des Versicherungsmaklers	1419
OLG Stuttgart	11.3.2004	2 U 172/03	Verbindliche Gewinnzusage	1420

## Familien- und Erbrecht

BGH	7.7.2004	IV ZR 187/03	<b>Verfügungen im gemeinschaftlichen Testament nach Scheidung</b>	<b>1421</b>
BGH	7.7.2004	IV ZR 140/03	Grundstückslasten bei Vorerbschaft; Revisionsbegründung bei erfolgreicher Nichtzulassungsbeschwerde	1422
BGH	7.7.2004	IV ZR 135/03	Auslegung von Testamenten; Eigenhändiges Testament bei ausländischem Grundbesitz	1423

## Arbeits- und Sozialrecht

BAG	23.6.2004	10 AZR 495/03	Zeugnis: Erteilung durch den Insolvenzverwalter	1425
BAG	20.4.2004	3 AZR 297/03	Insolvenzschutz bei „Tätigkeit für ein Unternehmen“ (LS)	1426
BAG	14.4.2004	4 AZR 232/03	Auslegung eines Koalitionsvertrages	1426

## Handels- und Gesellschaftsrecht

BGH	14.7.2004	VIII ZR 224/02	Entbehrlichkeit des Gesellschafterbeschlusses bei Insolvenz oder konkursfreier Liquidation der GmbH	1427
OLG Oldenburg	10.3.2004	1 W 2/04	Haftung des GmbH-Geschäftsführers für Einzug von Gesellschaftsforderungen nach Zahlungsunfähigkeit	1428

## Bank- und Kreditsicherungsrecht

BGH	22.6.2004	XI ZR 90/03	Rückfragepflicht der Überweisungsbank bei Missbrauchsverdacht durch Vertreter	1429
BGH	15.6.2004	XI ZR 220/03	Verpflichtung zum Abschluss von Überweisungsverträgen	1430

## Wettbewerbsrecht und gewerblicher Rechtsschutz

BGH	17.6.2004	I ZR 284/01	Allein- und Spitzenstellungsberühmungen – Größter Online-Dienst –	1431
BGH	1.4.2004	I ZR 317/01	EU-Internetglücksspiel, Störerhaftung durch Hyperlink – Schöner Wetten –	1432

## Verfahrensrecht

BGH	26.7.2004	VIII ZR 10/04	Wiedereinsetzung bei verschuldeter Fristversäumung (LS)	1433
BGH	21.7.2004	XII ZB 27/03	Ausgangskontrolle bei Übermittlung fristwahrender Schriftsätze durch Telefax	1433
BGH	14.7.2004	VIII ZR 164/03	Überprüfungsbefugnis der vom Berufungsgericht vorgenommenen Auslegung einer Individualvereinbarung	1434
BGH	13.7.2004	VI ZB 12/04	PKH für Klage beim unzuständigen Gericht	1435
BGH	13.7.2004	XI ZB 33/03	Sicherung einer einheitlichen Rechtsprechung, grundsätzliche Bedeutung bei Rechtsbeschwerde	1436
BGH	7.7.2004	XII ZB 12/03	Wiedereinsetzung bei Zustellung einer unrichtigen Urteilsausfertigung	1437
BGH	17.3.2004	XII ZR 162/00	Streitwertberechnung in Mietstreitigkeiten (LS)	1437
KG	5.7.2004	12 U 146/03	Unstreitig werdendes Vorbringen im Berufungsverfahren	1438
OLG Brandenburg	16.4.2004	7 U 250/03	Unzulässige Berufung bei Unklarheit über den Berufungskläger	1438

## Zwangsvollstreckung und Insolvenz

BGH	8.7.2004	IX ZB 209/03	<b>Restschuldbefreiung im Regelinsolvenzverfahren</b>	<b>1439</b>
BGH	25.6.2004	IXa ZB 30/03	Vergütung des Zwangsverwalters bei mehreren Miet-/Pachtverhältnissen	1440
BGH	25.6.2004	IXa ZB 44/03	Zwangsverwaltervergütung bei Missverhältnis	1442
BGH	17.6.2004	IX ZR 218/03	Vergütung des Zwangsverwalters bei unzulänglicher Masse	1443
BGH	19.5.2004	IXa ZB 181/03	Anordnung einer geänderten eidesstattlichen Versicherung	1444

## Gebühren und Kosten

OLG Celle	31.8.2004	8 W 271/04	Kostenerstattung für Bahncard	1445
KG	26.7.2004	2 W 18/04	Streitwert der Nebenintervention	1445
OLG Koblenz	15.7.2004	5 W 455/04	Kosten des Streithelfers bei vergleichender Hauptsache	1446

## Berufsrecht

BVerfG	3.8.2004	1 BvR 135/00, 1 BvR 1086/01	<b>Ermessen bei Bestellung des Insolvenzverwalters</b>	<b>1446</b>
BVerfG	29.7.2004	1 BvR 737/00	Verfassungsmäßigkeit des RBERG	1447
BGH	16.9.2004	III ZR 201/03	Wirksamkeit der Richterernennungen im Lande Brandenburg	1448