

Die Themen

RA Robert Harsch



Schönheitsreparaturklauseln im Mietvertrag

In seinem Beitrag gibt Robert Harsch einen Überblick über die mietvertragsrechtliche Rechtsprechung zu Schönheitsreparaturen bei Mietbeginn und laufendem Mietverhältnis. Der Autor berücksichtigt dabei den Gewerbe- und den Wohnraummietvertrag. In einem der nächsten Hefte folgt ein Beitrag zu den Schönheitsreparaturen bei Beendigung des Mietverhältnisses. S. 601

Privatdozent Dr. Thomas Barnert



Klauselerinnerung und Vollstreckungsabwehrklage

In aktuellen Urteilen weichen der II. und der IV. Senat des BGH von der Priorität der Klauselerinnerung ab. Dem widerspricht der V. Senat in einer weiteren Entscheidung aus dem Dezember. Thomas Barnerts Beitrag zieht den gesetzlichen Rahmen dieser praxisrelevanten Entscheidungen nach und untersucht die diskrepanten Urteilsbegründungen. S. 605

RA Holger Pauly



Preisnachlässe im Bauvertrag

In der Praxis ist es keine Seltenheit, dass die Bauvertragsparteien Preisnachlässe auf die Nettoauftragssumme vereinbaren. Holger Pauly beschäftigt sich mit der in Rechtsprechung und Literatur umstrittenen Frage, ob ein solcher Nachlass bei der Berechnung von Nachträgen mit einzubeziehen ist oder nicht. S. 608

Notar Thomas Wachter



Handelsregisteranmeldung der ausländischen Gesellschaft

Die neuere Rechtsprechung des EuGH hat die Rahmenbedingungen für die Rechtsformwahl von Unternehmen grundlegend verändert, so dass es nach Ansicht von Thomas Wachter schon bald zu einer Renaissance von europäischen Zweigniederlassungen kommen könnte. In seiner Arbeitshilfe stellt der Autor die Voraussetzungen für eine Handelsregisteranmeldung einer englischen private limited company vor. S. 611

Aus der Rechtsprechung

■ BGH – Heimliche Installation eines Dialers
Urt. v. 4.3.2004 – III ZR 96/03 m. Anm.
RA Dr. Ralf Oliver Schlegel, LL. M. Eur.

Ralf Oliver Schlegel kommentiert die aktuelle Entscheidung des BGH zum Thema Dialer-Missbrauch kritisch: Er befürchtet, dass diese Entscheidung – in rechtlicher und tatsächlicher Hinsicht – eine Quelle für neue Probleme sein wird. S. 620

■ BGH – Prüfungspflicht des Gebrauchtwagenverkäufers
Urt. v. 11.2.2004 – VIII ZR 386/02

Der BGH lässt den Gebrauchtwagenverkäufer für den Unfallschaden haften, der auf einen überalterten, geplatzten Reifen zurückzuführen ist. Der Händler hatte das Alter der Reifen nicht anhand der DOT-Nummer überprüft. S. 628

■ BGH – Mindestvergütung für Insolvenzverwalter
Beschl. v. 15.1.2004 – IX ZB 96/03
m. Anm. RA Dr. Wolfgang Hartung

Wolfgang Hartung sieht in der Entscheidung des BGH einen Meilenstein auf dem Weg zu einer angemessenen Vergütung auch für Rechtsanwälte, insbesondere auf dem Gebiet der Beratungshilfe und der Pflichtverteidigung. S. 653

Monatsschrift für Deutsches Recht

MDR Zeitschrift für die
Zivilrechtspraxis

58. Jahrgang · Heft 11/2004 · S. 601–660

Herausgeber-Beirat

RA am BGH Prof. Dr. H. E. Brandner
RA Michael Bücken
RA Dr. Hubert W. van Bühren
RiOLG a.D. Peter David
RA Dietrich Freyberger
Notar Dr. Dr. Herbert Grziwotz
RA Dr. Stefan Hertwig
VorsRiOLG Lothar Jaeger
RiOLG Dr. Wolfgang Kramer
RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M.
RA Dr. Jörg Nerlich
RA Dr. Hartmut v. Rechenberg
RA Dr. Martin Rehborn
RAin Dr. Uta Roessink
Prof. RA Dr. Günter Schmeel
VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Sternel
RA am BGH Dr. Volkert Vorwerk
RA Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Aufsätze

Robert Harsch

Schönheitsreparaturen bei Mietbeginn und
laufendem Mietverhältnis 601

Thomas Barnert

Klauselerinnerung und Vollstreckungs-
abwehrklage in der neueren Recht-
sprechung des BGH 605

Holger Pauly

Bauverträge – Die Erstreckung von Preis-
nachlässen auf Nachträge 608

MDR-Arbeitshilfe

Thomas Wachter

Handelsregisteranmeldung der inländi-
schen Zweigniederlassung einer engli-
schen Private Limited Company 611

Rechtsprechung

Vollständige Übersicht auf R4 und R5 620–660

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG Rolf Alpes
RiOLG a.D. Dr. B. Böckermann
RiOLG a.D. Dr. Erich Engelschall
RAin Gisela Goebel
RIAG Dr. Arndt Lorenz
VorsRiOLG a.D. E. Schütt
VorsRiOLG a.D. Dr. Gerhard Sittel
RiOLG Rolf M. Spannuth
RIAG Roland Zickler

MDR-Report

Europa/Gesetzgebung/

Rechtsprechung aktuell R7

Internet – Juristische Links R15

Neue Bücher R16

Buchbesprechungen R17

Impressum, Verlagsrechte, Hinweise R19

ADVO-Cartoon: Recht bildlich R20

Vertragsrecht

BGH	4.3.2004	III ZR 96/03	Heimliche Installation eines Dialers in Computer (LS) (mit Anmerkung von RA Dr. Ralf Oliver Schlegel, LL.M. Eur.)	620
BGH	19.1.2004	II ZR 303/01	Pensionsregelung im Dienstvertrag eines Sparkassenvorstands (LS)	622
OLG München	1.12.2003	13 U 3707/03	Treuwidrige Berufung auf verspätete geringfügige Restzahlung	623
OLG Köln	7.10.2003	24 U 117/03	Beweislast für das Zustandekommen eines Maklervertrages	623

Miet- und Immobilienrecht

BGH	11.2.2004	VIII ZR 195/03	Keine Pflichtverletzung des Vermieters bei – deutlich – zu niedrig eingeschätzten Nebenkosten	624
BGH	7.1.2004	VIII ZR 156/03	Mieterhöhungserklärung wegen baulicher Verbesserungsmaßnahmen	625
BGH	14.11.2003	V ZR 144/03	Kaufpreiserhöhung wegen Restitutionsbelastung (LS)	626
OLG Frankfurt	6.10.2003	2 W 26/03	Fehlerhafter Besitz durch verbotene Eigenmacht	626

Bau- und Nachbarrecht

BGH	22.1.2004	VII ZR 426/02	Beseitigung eines Baumangels erst nach vielen Jahren	626
BGH	22.1.2004	VII ZR 183/02	Recht des Bauunternehmers auf Sicherheitsleistung	627

Kfz-Recht und Verkehr

BGH	11.2.2004	VIII ZR 386/02	Prüfungspflicht des Verkäufers für verkehrssicheren Zustand der Reifen	628
OLG Schleswig	4.12.2003	7 U 144/01	Haftung bei Verkehrsunfall infolge der Verschmutzung der Straße (LS)	629

Haftungs- und Versicherungsrecht

BGH	21.1.2004	IV ZR 44/03	Verjährungsfrist für c.i.c.-Ansprüche gegen Versicherung	629
BGH	14.1.2004	IV ZR 56/03	Leistungsversprechen der VBL: Berechnung der Versicherungsrente nach Satzungsneufassung (LS)	630
BGH	10.12.2003	IV ZR 217/02	Berechnung der nettobezogenen Versorgungsrente der VBL	630
OLG Koblenz	27.11.2003	5 U 869/03	Berechtigung aus Krankenhaustagegeldversicherung	631
OLG Celle	1.10.2003	9 U 95/03	Beginn der Verjährungsfrist des § 852 BGB a.F.	632

Familien- und Erbrecht

BVerfG	18.2.2004	1 BvR 193/97	Verfassungswidrige Vorschrift zur Bestimmung des Ehenamens	633
BVerfG	28.1.2004	1 BvR 994/98	Zu viele Vornamen für ein Kind	634
BGH	14.1.2004	XII ZB 30/02	Weitere Namensänderung des einbenannten Kindes	635
OLG Koblenz	13.10.2003	13 WF 689/03	Ausbildungsunterbrechung wegen Schwangerschaft	636

Arbeits- und Sozialrecht

BAG	19.11.2003	7 AZR 296/03	Befristeter Arbeitsvertrag: Altersgrenzenregelung	636
BAG	9.9.2003	9 AZR 554/02	Lohnsteuerklassenwechsel bei Altersteilzeit (LS)	638
LAG Niedersachsen	31.10.2003	16 Sa 1211/03	Vertragsstrafe in Formulararbeitsvertrag	638
LAG Saarland	2.7.2003	2 Sa 147/02	Entgeltfortzahlung nach Inline-Skates-Unfall	638

Handels- und Gesellschaftsrecht

BGH	27.2.2004	IXa ZB 162/03	Umwandlung der DG Bank in eine Aktiengesellschaft	640
-----	-----------	---------------	---	-----

Bank- und Kreditsicherungsrecht

BGH	3.3.2004	IV ZB 38/03	Ausschluss unbekannter Grundpfandrechtsgläubiger	640
BGH	27.1.2004	XI ZR 37/03	Einwendungsdurchgriff nach VerbrKrG; Widerrufsrecht nach HWiG	641

Wettbewerbsrecht und gewerblicher Rechtsschutz

BGH	4.11.2003	KZR 38/02	Marktbeherrschung im Drittmarkt (LS) – Strom und Telefon II –	642
BGH	30.10.2003	I ZR 236/97	Bekannte Marke gegen identisches Zeichen für identische Waren – Davidoff II –	642

Verfahrensrecht

BGH	20.1.2004	VI ZB 68/03	Ausreichende Bezeichnung des Berufungsklägers	643
BGH	15.1.2004	IX ZB 62/03	Rechtsbeschwerde im Gesamtvollstreckungsverfahren (LS)	644
BGH	15.1.2004	IX ZB 413/02	Feststellungslast bei gegenläufigem Restitutions- bzw. Wiederaufnahmegrund	644
BGH	10.12.2003	XII ZB 251/03	Entscheidung über Ablehnungsgesuch in FGGVerfahren	645
BAG	5.11.2003	4 AZR 643/02	Einschränkung der Revisionszulassung	646
BayObLG	9.1.2004	1Z AR 140/03	Gerichtsstand für Klage auf Rückzahlung nach Rücktritt vom Kaufvertrag	646
KG	10.11.2003	22 U 216/03	Anwendbarkeit von § 522 Abs. 2 ZPO; Überprüfung erstinstanzlicher Vertragsauslegung	647
OLG Bamberg	6.11.2003	1 U 121/02	Glaubwürdigkeit eines vorbestraften Zeugen	647
OLG Köln	17.10.2003	2 W 97/03	Veranlassung zur Klageerhebung und Beweislast für Zugang eines vorprozessualen Aufforderungsschreibens (LS)	648

Zwangsvollstreckung und Insolvenz

BGH	30.1.2004	IXa ZB 274/03	Pflicht des Gerichtsvollziehers zur Unterrichtung des Gläubigers	648
BGH	15.1.2004	IX ZB 478/02	Abweisung eines Insolvenzantrags des Gläubigers mangels Masse	649
BGH	18.12.2003	IX ZR 9/03	Inkongruente Überweisung wegen zuvor erfolgter Kontosperrung	649
BGH	18.12.2003	IX ZR 199/02	Insolvenzanfechtung bei Leistung zur Abwendung eines angedrohten Insolvenzantrags (LS)	650
BGH	11.12.2003	IX ZR 336/01	Gläubigerbenachteiligung infolge unentgeltlicher Arbeitnehmerüberlassung	650
LAG Düsseldorf	7.11.2003	16 Ta 571/03	Vollstreckungsschuldner für Arbeitszeugnis nach Insolvenzeröffnung	651

Gebühren und Kosten

BGH	22.1.2004	IX ZB 123/03	Ausfallhaftung für Vergütung des vorläufigen Insolvenzverwalters	652
BGH	15.1.2004	IX ZB 96/03	Mindestvergütung des Insolvenzverwalters bei masselosen Verfahren (mit Anmerkung von RA Dr. Wolfgang Hartung)	653
BGH	15.1.2004	IX ZB 46/03	Regelvergütung des Treuhänders bei massearmen Verbraucherinsolvenzverfahren	655
BGH	18.12.2003	IX ZB 50/03	Berechnung der Vergütung des vorläufigen Insolvenzverwalters	656

Berufsrecht

BGH	15.12.2003	II ZR 358/01	Anwaltssozietät nach Ausscheiden eines von zwei Mitgliedern	658
OLG Düsseldorf	19.1.2004	I-24 U 194/03	Schuldlose Versäumung der Berufungsbegründungsfrist	659
OLG Köln	13.1.2004	22 U 125/03	Fristlose Kündigung des Mietvertrages über Kanzleiräume	660