



Die Themen

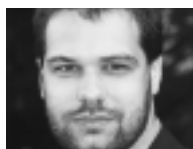
Notar Dr. Dr. Herbert Grziwotz



Maklerklauseln in Grundstückskaufverträgen

Die Zulässigkeit von Maklerklauseln in Grundstückskaufverträgen ist umstritten. Die notarielle Praxis hinsichtlich der Aufnahme der Klauseln und ihrer inhaltlichen Ausgestaltung ist sehr unterschiedlich. Herbert Grziwotz untersucht die bisherigen Positionen und liefert Musterformulierungen. S. 61

Dr. Stefan Braun



Fragerecht bei Einstellungsgesprächen

Hinsichtlich des Fragerechts des Arbeitgebers und der Auskunftspflicht des Arbeitnehmers bei Einstellungsverhandlungen kommt es in der betrieblichen Praxis häufig zu Zweifelsfragen. Stefan Braun gibt einen Überblick über die aktuelle Rechtsprechung sowie die veränderten gesetzlichen Rahmenbedingungen. S. 64

RA Dr. Andreas J. Baumert



Zulassung der Revision

Der BGH hat bereits in mehreren Entscheidungen ausgeführt, maßgeblicher Zeitpunkt für die Prüfung, ob die Voraussetzungen für die Zulassung der Revision vorliegen, sei die Entscheidung über die Nichtzulassungsbeschwerde. Andreas Baumert zeigt in seinem Beitrag die Dimension der vom BGH vertretenen Rechtsansicht auf. S. 71

Ri Dr. Serge-Daniel Jastrow



Grenzüberschreitende Prozesskostenhilfe

Die Richtlinie 8/2003 zur Verbesserung des Zugangs zum Recht bei Streitigkeiten mit grenzüberschreitendem Bezug ist von den Mitgliedstaaten der EU bis zum 30.11.2004 umzusetzen. Serge-Daniel Jastrow skizziert in seinem Beitrag Hintergrund und Grundstruktur der Richtlinie, die über die bloße Übermittlung von PKH-Anträgen weit hinaus geht. S. 75

VorsRiLG a. D. Dr. Peter Bassenge



Sachentscheidungsantrag in Wohnungseigentumssachen

In Wohnungseigentumssachen sind bei der Abfassung des Antrags im Verfahren der ersten Instanz zahlreiche Besonderheiten zu beachten. Peter Bassenge stellt die wichtigsten Grundzüge anhand von Antragsmustern und praktischen Hinweisen dar. S. 78

Aus der Rechtsprechung

■ BGH – Verfassungsmäßigkeit einer Gewinnzusage

Urt. v. 16.10.2003 – III ZR 106/03

Der BGH stellt fest, dass der Erfüllungsanspruch aus §661a BGB nicht verfassungswidrig ist. Die Norm wurde eingeführt, um den Missbrauch durch angebliche Gewinnmitteilungen einzudämmen.

S. 83

■ BGH – Nichtigkeit eines Kreditvertrags

Urt. v. 14.10.2003 – XI ZR 134/02

Sind die vorgeschriebenen Angaben über die Kosten eines Kredits im Vertrag enthalten, aber unrichtig, bewirkt dies nicht die Nichtigkeit des Darlehensvertrags. S. 104

■ BGH – Vergleich unter Umgehung des Gegenanwalts

Urt. v. 17.10.2003 – V ZR 429/02

m. Anm. RA Dr. Matthias Kilian

Der BGH beschäftigt sich mit der Frage, ob ein anwaltlicher Verstoß gegen die Berufsordnung die Nichtigkeit eines Vertrages gem. §§ 134, 138 BGB zur Folge haben kann.

S. 117

Monatsschrift für Deutsches Recht

MDR Zeitschrift für die
Zivilrechtspraxis

58. Jahrgang · Heft 2/2004 · S. 61 – 120

Herausgeber-Beirat

RA am BGH Prof. Dr. H. E. Brandner
RA Michael Bücken
RA Dr. Hubert W. van Bühren
RiOLG a.D. Peter David
RA Dietrich Freyberger
Notar Dr. Dr. Herbert Grziwotz
RA Dr. Stefan Hertwig
VorsRiOLG Lothar Jaeger
RiOLG Dr. Wolfgang Kramer
RA Dr. Wilhelm Moll, LL.M.
RA Dr. Jörg Nerlich
RA Dr. Hartmut v. Rechenberg
RA Dr. Martin Rehborn
RAin Dr. Uta Roessink
RA Dr. Günter Schmeel
VorsRiLG a.D. Prof. Dr. Friedemann Stempel
RA am BGH Dr. Volkert Vorwerk
RA Dr. Friedrich Graf von Westphalen

Aufsätze

Herbert Grziwotz

Grundstückskaufverträge – Aufnahme und
Gestaltung von Maklerklauseln 61

Stefan Braun

Fragerecht und Auskunftspflicht – Neue
Entwicklungen in Gesetzgebung und
Rechtsprechung 64

Andreas J. Baumert

Zeitpunkt des Vorliegens der Revisions-
zulassungsgründe 71

Serge-Daniel Jastrow

EG-Richtlinie 8/2003 – Grenzüberschreiten-
de Prozesskostenhilfe in Zivilsachen 75

MDR-Arbeitshilfe

Peter Bassenge

Wohnungseigentum – Der Sachentschei-
dungsantrag im erstinstanzlichen Verfahren 78

Rechtsprechung

Vollständige Übersicht auf R8 und R9 83–120

Ständige Mitarbeiter

VorsRiOLG Rolf Alpes
RiOLG a.D. Dr. B. Böckermann
RiOLG a.D. Dr. Erich Engelschall
RAin Gisela Goebel
RIAG Dr. Arndt Lorenz
VorsRiOLG a.D. E. Schütt
VorsRiOLG a.D. Dr. Gerhard Sittel
RiOLG Rolf M. Spannuth
RIAG Roland Zickler

MDR-Report

Gesetzgebung/Rechtsprechung aktuell R11

Internet – Juristische Links R17

Veranstaltungen R19

Neue Bücher R20

Buchbesprechungen R21

Impressum, Verlagsrechte, Hinweise R23

ADVO-Cartoon: Anwalts geschichten R24

Vertragsrecht

BGH	16.10.2003	III ZR 106/03	Verfassungsmäßigkeit des Anspruchs bei Gewinnzusage	83
KG	17.7.2003	22 U 149/03	Vereinbarung einer Betriebspflicht für ein Einzelhandelsunternehmen	84

Miet- und Immobilienrecht

BGH	26.9.2003	V ZR 217/02	Aufklärung über Nutzungsbeschränkung einer Eigentumswohnung	84
BGH	25.9.2003	V ZB 40/03	Entlastung ausgeschiedenen Verwalters von Wohnungseigentum	85
BGH	25.9.2003	V ZB 21/03	Regelung der Wasserversorgung unter Wohnungseigentümern	86
BGH	18.7.2003	V ZR 435/02	Zuteilung aus Bodenfonds als Kleinstfläche (LS)	89
BGH	18.7.2003	V ZR 297/02	Haftung für Grundstücksräumung durch Besatzungsstreitkräfte (LS)	89
BGH	18.7.2003	V ZR 275/02	Verjährung von Nutzungsentschädigung für volkseigenes Grundstück (LS)	89

Bau- und Nachbarrecht

BGH	19.9.2003	V ZR 360/02	Schadensersatz wegen Überbau	89
BGH	24.7.2003	VII ZR 218/02	Rechtsfolgen der Kündigung eines Bauvertrages	90

Kfz-Recht und Verkehr

OLG Rostock	2.6.2003	3 U 166/02	Keine grobe Fahrlässigkeit bei Durchfahren eines 1m zu niedrigen Steintores	91
-------------	----------	------------	---	----

Haftungs- und Versicherungsrecht

BGH	23.9.2003	VI ZR 335/02	Deliktsansprüche gegen einen Internetprovider	92
BGH	15.9.2003	II ZR 367/02	Eigentumsstörung durch Befüllen fremden Gasbehälters	93
BGH	8.7.2003	VI ZA 9/03	Befriedigungsvorrecht des Geschädigten im Haftpflichtprozess	94
OLG Stuttgart	25.6.2003	4 U 41/03	Ampflichtverletzung durch Mäharbeiten am Straßenrand (LS)	95

Familien- und Erbrecht

BGH	23.7.2003	XII ZB 188/99	Versorgungsausgleich: Berücksichtigung ausländischer Anrechte	95
OLG Nürnberg	7.10.2003	11 UF 2342/03	Prozesskostenhilfe für Berufung gegen Vaterschaftsfeststellung	96

Arbeits- und Sozialrecht

BVerfG	30.7.2003	1 BvR 792/03	Grundrechte bei Kopftuch tragender Arbeitnehmerin	96
BAG	24.6.2003	9 AZR 302/02	Betriebliche Übung: Doppelte Schriftformklausel	98
BAG	12.6.2003	8 AZR 288/02	Eingruppierung eines approbierten Psychotherapeuten (LS)	98
BAG	4.6.2003	7 AZR 489/02	Befristeter Arbeitsvertrag: Eingliederungszuschuss	99
BAG	4.6.2003	7 ABR 42/02	Erforderlichkeit einer Schulungsveranstaltung für Betriebsratsmitglieder (LS)	99
BAG	16.4.2003	7 AZR 187/02	Rahmenvereinbarung mit Tagesaushilfen	100
LAG Berlin	27.6.2003	13 Sa 875/03	Aufpumpen eines Fahrradreifens als betriebliche Tätigkeit (LS)	101
LAG Niedersachsen	26.6.2003	4 Sa 1306/02	Betriebliche Gründe gegen Reduzierung der Arbeitszeit	101
LAG Köln	9.4.2003	3 Sa 975/02	Betriebliche Gründe gegen Teilzeitarbeit	102

Handels- und Gesellschaftsrecht

BGH	22.9.2003	II ZR 229/02	Pflicht des Geschäftsführers insolventer GmbH zur Rückzahlung ausgeschütteter Gewinne (LS)	103
BGH	22.9.2003	II ZR 74/01	Verfügungen über eigene Geschäftsanteile einer GmbH durch den Alleingesellschafter	103

Bank- und Kreditsicherungsrecht

BGH	14.10.2003	XI ZR 134/02	Kreditvertrag: „Fehlen von Angaben“ i. S. d. § 6 Abs. 1 VerbrKrG	104
BGH	23.9.2003	XI ZR 135/02	Kauf- und Kreditvertrag als verbundenes Geschäft i. S. d. § 9 Abs. 1 VerbrKrG	105

Verfahrensrecht

BGH	25.9.2003	III ZB 84/02 + 85/02	Frist für versäumte Rechtsbeschwerdebegründung nach Bewilligung der Prozesskostenhilfe	106
BGH	23.9.2003	VI ZA 16/03	Rechtsbeschwerde gegen Verwerfung einer Berufung	107
BGH	18.9.2003	IX ZB 40/03	Unzulässige Rechtsbeschwerde bei neuem Tatsachenvortrag nach Verwerfung der Berufung als unzulässig	107
BGH	16.9.2003	VIII ZB 40/03	Unzulässige Rechtsbeschwerde bei bloßer Entscheidung über Kosten	108
BGH	11.9.2003	XII ZB 188/02	Rechtsbeschwerde: Zulassung durch den originären Einzelrichter	109
OLG Hamm	22.7.2003	28 W 91/02	Beschwerdeentscheidung durch den Einzelrichter	109
OLG Celle	10.7.2003	16 W 33/03	Hauptsacheklage bei Vormerkung für Sicherungshypothek	111
OLG München	30.4.2003	21 U 4591/02	Beschränkte Nachprüfung der Vertragsauslegung durch das Berufungsgericht	112
LAG Bremen	25.6.2003	2 Sa 67/03	Zurückverweisung wegen Verfahrensfehlers	112
LG Gießen	17.9.2003	5 O 160/03	Rücknahme des Widerspruchs im Mahnverfahren nach Klagerweiterung	113

Zwangsvollstreckung und Insolvenz

BGH	18.7.2003	IXa ZB 148/03	Pfändbarkeit eines Auskunfts- und Rechnungslegungsanspruchs	114
LG Düsseldorf	5.8.2003	4 O 107/02 (ZV)	Ungenügende Vollstreckungsbürgschaft des Gläubigers	114

Gebühren und Kosten

BGH	9.10.2003	VII ZB 17/03	Erstattungsfähige Kosten des Berufungsbeklagten	115
OLG Koblenz	4.9.2003	14 W 586/03	RA-Gebühren bei streitiger Verhandlung nach Versäumnisurteil	116
KG	3.7.2003	12 W 128/03	Streitwert nach einseitiger Erledigungserklärung	116

Berufsrecht

BGH	17.10.2003	V ZR 429/02	Vergleich unter Umgehung des Gegenwalts (mit Anmerkung von RA Dr. Matthias Kilian)	117
BGH	18.9.2003	V ZB 9/03	Vertretungsbefugnis von Rechtsbeiständen	119